



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

---

GODINA XXIV

PODGORA, 8. svibnja 2017.

BROJ 7

---

**SADRŽAJ :**

**STR.**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine podgora za 2017. godinu....2

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Općine Podgora ("Glasnik Općine Podgora", broj 5/09, 9/09, 3/13 i 3/15) načelnik Općine Podgora, dana 5. svibnja 2017. godine donio je;

**PLAN  
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA  
ZA 2017. GODINU**

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Podgora kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Članak 2.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Podgora provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, i komunalnog redarstva te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju

pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupača i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Pomoć u nadzoru nad prethodno navedenim za potrebe Općine Podgora provodi komunalni redar, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

### Članak 3.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

### Članak 4.

Na pomorskom dobru na području Općine Podgora, a kojim upravlja Općina Podgora, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

#### Članak 5.

Određuju se sljedeće mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana:

5. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI	
MIKROLOKACIJA	k.č. / K.O.
Plaža Dračevac	Dio 258 Podgora
Plaža Plišivac	Dio 258 Podgora
Plaža od hotela Sirene do Plišivca	Dio 634,612 Podgora
Plaža od lučice do hotela Sirena	Dio 635,647 Podgora
Mul Brusje	Dio 5543 Podgora
Plaža od hotela Podgorka do Brusja	Dio 5543 Podgora
Terasa ispred hotela Podgorka	Dio 5543 Podgora
Plaža od Podgorke do Banke	Dio 5543 Podgora
Plaža ispred hotela Aurora	Dio 5543 Podgora
Plato ispred hotela Aurora	Dio 5543 Podgora
Plaža ispred hotela Medora Auri	Dio 5543 Podgora
Plaža ispod bazena Medora Auri	Dio 5543 Podgora
Plaža ispred hotela Salines	Dio 5543 Podgora
Plaža Sutikla	Dio 5543 Podgora
Punta Sutikla	Dio 5543 Podgora

Plaža od Velikog brda do Čaklje	Dio 5543 Podgora
Plaža Čaklje	Dio 5543 Podgora
Mul Drašnice	Dio 1651/1 Drašnice
Plaža ispod pansiona Plaža	Dio 7275 Drašnice
Ostale plaže Drašnice	Dio 7275 Drašnice
Plaža ispod hotela Sensimar	Dio 1555 Igrane
Plaža Vidov mul	Dio 1096/6 Igrane
Plaža Igrane	Dio 1096/1 Igrane
Plaža iza Žanjeva	Dio 1096/1 Igrane
Plaža na luci	Dio 1048/2 Živogošće
Plaža kod hotela Nimfa	Dio 2974 Živogošće
Plaža Mala Duba	Dio 4491 Živogošće
Plaža Velika Duba	Dio 4696 Živogošće
Plaža Blato	Dio 5334/1 Živogošće
Plaža kamp Dole	Dio 2474 Živogošće
Plaža kamp Dole	Dio 8707 Živogošće
Plaža Blato	Dio 5334/1 Živogošće

5.1.Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi :

SREDSTVA	MIKROLOKACIJA (opisno,kat.čest.)	PO METRU
Brodica na motorni pogon	1. Plaža kod hotela Nimfa , dio 2974 Živogošće.	4,85
	2. Plaža kamp Dole, dio 2974 Živogošće.	4,95
	3.Mul Drašnice ,dio 1651/1Drašnice	4,60
	4. .Mul Drašnice ,dio 1651/1Drašnice	4,57

Vodeni skuter	1. Mul Brusje, dio 5543 Podgora. 2. Plaža Sutikla ,dio 5543 Podgora. 3. Plaža ispod hotela Sensimar ,dio 1555 Igrane. 4. Plaža iza Žanjeva ,dio 1096/1 Igrane. 5. Plaža hotela Adriatic Beach Resort (bivša.Nimfa) dio 2974 Živogošće.  6. Plaža kamp Dole , dio 8707 Živogošće.	3 2 2 1 2  1
Sredstvo za vuču s opremom	1. Mul Brusje ,dio 5543 Podgora. 2. Plaža Sutikla ,dio 5543 Podgora. 3. Mul Drašnice ,dio 1651/1 Drašnice. 4. Plaža ispod hotela Sensimar ,dio 1555 Igrane. 5. Plaža hotela Adriatic Beach Resort (bivša.Nimfa) dio 2974 Živogošće. 6.Plaža kamp Dole ,dio 2474 Živogošće.	Po kW.
		217,71 164 105 154  205 179
Kajak , Pedalina	1. Mul Brusje ,dio 5543 Podgora. 2. Plaža kod hotela Podgorka ,dio 5543 Podgora. 3. Plaža Sutikla ,dio 5543 Podgora. 4. Plaža Vidov mul ,dio 1096/6 Igrane. 5. Plaža iza Žanjeva ,dio 1096/1 Igrane. 6.Plaža na luci ,dio 1048/2 Živogošće.	2 2 4 3 2 2

5.2.Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVA	MIKROLOKACIJA (opisno,kat.čest.)	KOLIČINA
Montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	1.Punta Sutikla dio,5543 Podgora.	1
Pripadajuća terasa objekta –m <sup>2</sup>	1. Punta Sutikla dio,5543 Podgora.	50m <sup>2</sup>
Ambulantna prodaja-kukuruz.	1. Od Podgore do Živogošća dio,5543,7275,1555,4491,8708.	

5.3.Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Aqua park	1. Plaža kod hotela Podgorka ,dio 5543 Podgora.	1
Stol za masažu	1. Plaža ispred hotela Medora Auri dio5543 Podg.	1

	2. Plaža Blato , dio 4491 Živogošće.	1
Zabavni park za djecu	1. Plaža ispod bazena Medora Auri ,dio 5543 Podg.	1
Suncobrani	1. Plaža Dračevac, dio 258 Podgora	40
	2. Plaža Plišivac , dio 258 Podgora	40
	3. Plaža od hotela Plišivca do hotela Sirene ,dio 634,612 Podgora.	40
	4. Plaža od hotela Sirena do luke,dio 635,647 Podg.	20
	5. Plaža od Brusja do hotela Podgorka ,dio 5543 Podgora.	100
	6. Terasa ispred hotela Podgorka ,dio 5543 Podgora	30
	7. Plaža od Podgorke do Banke, dio 5543 Podgora.	100
	8. Plaža ispred hotela Aurora , dio 5543 Podgora	50
	9. Plato ispred hotela Aurora, dio 5543 Podgora	20
	10. Plaža ispred hotela Medora Auri ,dio 5543 Podg.	200
	11. Plaža ispred hotela Salines, dio 5543 Podgora.	70
	12. Plaža ispred igrališta Sutikla ,dio 5543 Podgora.	20
	13. Plaža od Velikog brda do Čaklje,dio 5543 Podg.	20
	14. Plaža Čaklje ,dio 5543 Podgora.	40
	15. Plaža ispod pansiona Plaža,dio 7275 Drašnice.	20
	16. Ostale plaže Drašnice,dio 7275 Drašnice.	20
	17. Plaža ispod hotela Sensimar,dio 1555 Igrane.	100
	18. Plaža Igrane,dio 1096/1 Igrane.	50
	19. Plaža iza Žanjeva ,dio 1096/1 Igrane.	20
	20. Plaža na Luci ,dio 1048/2 Živogošće.	10
	21. . Plaža hotela Adriatic Beach Resort (bivša.Nimfa) dio 2974 Živogošće.	120
	22. Plaža Mala Duba ,dio 4491 Živogošće.	15
	23. Plaža Velika Duba,dio 4696 Živogošće.	30
	24. Plaža Blato , dio 5334/1 Živogošće.	110

Ležaljke.	1. Plaža Dračevac, dio 258 Podgora	40
	2. Plaža Plišivac, dio 258 Podgora	40
	3. Plaža od hotela Plišivca do hotela Sirene, dio 634,612 Podgora.	40
	4. Plaža od hotela Sirena do luke, dio 635,647 Podg.	20
	5. Plaža od Brusja do hotela Podgorka, dio 5543 Podgora.	100
	6. Terasa ispred hotela Podgorka, dio 5543 Podgora	30
	7. Plaža od Podgorke do Banke, dio 5543 Podgora.	100
	8. Plaža ispred hotela Aurora, dio 5543 Podgora	50
	9. Plato ispred hotela Aurora, dio 5543 Podgora	20
	10. Plaža ispred hotela Medora Auri, dio 5543 Podg.	200
	11. Plaža ispred hotela Salines, dio 5543 Podgora.	70
	12. Plaža ispred igrališta Sutikla, dio 5543 Podgora.	20
	13. Plaža od Velikog brda do Čaklje, dio 5543 Podg.	20
	14. Plaža Čaklje, dio 5543 Podgora.	40
	15. Plaža ispod pansiona Plaža, dio 7275 Drašnice.	20
	16. Ostale plaže Drašnice, dio 7275 Drašnice.	20
	17. Plaža ispod hotela Sensimar, dio 1555 Igrane.	100
	18. Plaža Igrane, dio 1096/1 Igrane.	50
	19. Plaža iza Žanjeva, dio 1096/1 Igrane.	20
	20. Plaža na Luci, dio 1048/2 Živogošće.	10
	21. Plaža hotela Adriatic Beach Resort (bivša. Nimfa) dio 2974 Živogošće.	120
	22. Plaža Mala Duba, dio 4491 Živogošće.	15
	23. Plaža Velika Duba, dio 4696 Živogošće.	30
	24. Plaža Blato, dio 5334/1 Živogošće.	110

#### Članak 6.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je održavati urednom javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove koji nastanu iz obavljanja djelatnosti.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od konstrukcije koju odobri nadležno tijelo Općine Podgora. Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem na koje je prethodnu suglasnost dalo nadležno tijelo Općine Podgora.



Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene najmanje 3 metra. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

#### Članak 7.

Općinski načelnik svake godine najkasnije do 31. ožujka tekuće godine donosi odluku o raspisivanju oglasa za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Podgora za tekuću godinu.

Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu financijsko – računovodstvene službe Općine o nepostojanju dugovanja

#### Članak 8.

Koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok od 1 godine.

#### Članak 9.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini i prema Podgori čistoća d.o.o. Podgora (koncesionaru Općine Podgora za odvoz komunalnog otpada) obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije

gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).

#### Članak 10.

Prilikom donošenja Odluke o korištenju površina odlučivati će se na osnovu sljedećih kriterija:

1. mjesne potrebe za pružanje određenih vrsta usluga,
2. eventualno ranije sudjelovanje podnosioca molbe u financiranju komunalnog uređenja lokacije
3. dosadašnja urednost podnosioca molbe u pružanju usluga ( ukoliko je obavljao uslugu)
4. raznolikost i kvaliteta ponude
5. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Podgora u prethodnom razdoblju, ako je dužnik iz prethodnog razdoblja, ne može dobiti površinu na korištenje.
6. za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom<sup>1</sup> uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

#### Članak 11.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se upućuje Koncesijsko odobrenje o privremenom korištenju površine za tekuću godinu s nalogom da plati naknadu u roku od 15 dana od dana primitka, istekom kojeg roka, ukoliko žalba nije podnesena, koncesijsko odobrenje postaje izvršno.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu.

#### Članak 12.

Za koncesijska odobrenja plaća se naknada prema tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), sljedeća naknada:

- Podgora- viši iznos u stupcu A,
- Igrane- viši iznosu u stupcu A,
- Živogošće- niži iznos u stupcu A
- Drašnice- viši iznos u stupcu B.

---

<sup>1</sup> Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

### Članak 13.

Na ovaj Plan je dala potvrdu Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo KLASA: 934-01/17-01/0091, URBROJ: 2181/1-06/08-17-0002, od 5. svibnja 2017. godine.

### Članak 14.

Ovaj Plan će se objaviti u „Glasniku Općine Podgora“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 023-08/17-01/1

URBROJ: 2147/05-01/01-17-1

Podgora, 5. svibnja 2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić, v.r.

---

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora  
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine  
Podgora  
Telefon: 021/603-953