

PROJEKтни ZADATAK

IZRADA PROJEKтNE DOKUMENTACIJE ZA UREĐENJE CENTRA ZA POSJETITELJE NA SPOMENIKU GALEBOVA KRILA

Predmet ovog Projektnog zadatka je izrada potrebne dokumentacije u cilju ishođenja lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju i uređenje:

Centra za posjetitelje na spomeniku Galebova krila (spomenički kompleks).

Projektom revitalizacije spomenika „**Galebova krila**“ obuhvaćeno je uređenje cjelokupnog spomeničkog kompleksa, a koje uključuje uređenje spomenika i pripadajućeg platoa, pozornice te tribina s mogućom interpolacijom novih sadržaja. U tom smislu planiranim uređenjem bi bilo obuhvaćeno uređenje prezentacijskog centra u prostoru ispod tribina, s proširenjem pristupnog puta.

Projekt bi se vodio načelom poštivanja ambijenta i okoliša u kojem se spomenički kompleks nalazi, a obnova i pravilna valorizacija, kroz održavanje kulturnih događaja i manifestacija, značajno bi doprinijela povećanju kvalitete turističkih sadržaja i ponude Općine Podgora.

Izgradnja se provodi na k.č. 738 k.o. Podgora kao obuhvat spomenika NOB-a „Galebova krila“, koji je registriran kao kulturno dobro rješenjem broj 24125-1974 godine, od 14. ožujka 1974. godine, te je upisan u registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem RST-N-773.

Dokumentacija se izvodi sukladno prethodno izrađenim karakterističnim presjecima (Heritage Go Pro j.d.o.o., Split, od svibnja 2016.), na temelju kojih su izdani POSEBNI UVJETI, od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu (Klasa:612-08/16-23/3044; Ur. Broj: 532-04-02-15/2-16-2).

Projektna dokumentacija koju treba napraviti:

1. IDEJNI PROJEKT (za ishođenje posebnih uvjeta građenja) koji se sastoji od arhitektonskog projekta, projekta elektroinstalacija, projekt vode i kanalizacije, prikaz zaštite od požara i elaborat zaštite na radu.
2. GLAVNI PROJEKT (za ishođenje građevinske dozvole) s popratnim troškovnicima koji se sastoji od:
 - ARHITEKTONSKI PROJEKT + FIZIKA + BUKA
 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJA
 - PROJEKT ELEKTRO INSTALACIJA I GROMOBRANA
 - PROJEKT VODE I KANALIZACIJE (fekalna i oborinska)
 - PRIKAZ ZAŠTITE OD POŽARA
 - ELEBORAT ZAŠTITE NA RADU
3. IZVEDBENI PROJEKT – armaturni planovi

Projekte je potrebno izraditi sukladno:

- Propisima koji uređuju područje gradnje:
 - Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13),
 - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
 - ostalim podzakonskim propisima koji uređuju područje građenja.

i

- Propisima koji uređuju područje zaštite kulturne baštine:
 - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)

POSEBNI UVJETI:

Obzirom da je spomenik „Galebova krila“ pojedinačno registriran kao kulturno dobro, potrebno je idejni, a potom i glavni projekt u dva primjerka dostaviti u Konzervatorski odjel Split na ovjeru i izdavanje Rješenja.

OBVEZE IZVRŠITELJA:

- Izvršitelj je dužan izraditi sve sastavne dijelove projekta kao i sve elaborate koji su propisani sukladno zakonskim obvezama, a koji su neophodni za ishođenje građevinske dozvole. Projektna dokumentacija mora biti u skladu i s važećim Prostornim planom za predmetnu lokaciju. Usluga će se smatrati izvršenom po predaji kompletne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole, odnosno predajom izvedbenog projekta (armaturni planovi),
- Rok izrade kompletne projektne dokumentacija iznosi 120 dana od popisivanja Ugovora s naručiteljem.

OBVEZA NARUČITELJA:

1. Osiguranje GEODETSKIH PODLOGA i izrada GEODETSKOG PROJEKTA
2. Na geodetskoj podlozi potrebno je prikazati mjesta priključka na infrastrukturu, te ucrtane položaje drveća na području obuhvata,
3. Izrada ELABORATA OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (ukoliko budu potrebni).

LOKACIJA I OBUHVAT ZAHVATA (detalji projektnog zadatka)

Na prostoru spomeničkog kompleksa potrebno je predvidjeti interpolaciju multimedijalnog centra sa spomen aulom ili muzejskim postavom, na način da se taj sadržaj interpolira ispod postojećih tribina amfiteatra. Minimalna površina koja bi se trebala osigurati treba iznositi cca. 300 – 350 m² uz uvjet da je moguće uzurpirati cca. 3.0 m izvan granica amfiteatra.

- U sklopu tih sadržaja potrebno je osigurati minimalno 80 m² skladišnog prostora, prezentacijska dvorana cca. 120 m² te 100 m² muzejskog prostora s pripadajućim sanitarnim čvorom.
- Ulaz u podzemni kompleks osigurao bi se s južne strane neposredno uz kameno stepenište.
- Dio površine između tribina i spomenika potrebno je popločati te bi služilo za javne manifestacije (koncerti, priredbe...) odnosno istovremeno spriječiti prolaz vozila preko ovog prostora.
- Pristup do skladišta za potrebne rekvizite potrebno je osigurati s prostora platoa.
- Što se tiče samog spomenika, potrebno je posjetiteljima osigurati sigurnost od mogućeg pada izvedbom zaštitne - prozračne inox ograde (sajle + nosači od lima)
- Izvršiti kvalitetnu hortikulturnu sadnju.

