



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/12-01/06
URBROJ: 2147/05-02/01-15-374
Podgora, 23. prosinca 2015. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj 5/09, 9/09, 3/13 i 3/15) Općinsko vijeće Općine Podgora na 30. sjednici održanoj 23. prosinca 2015. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora
radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14 i 13/15, u daljnjem tekstu: Dopuna Prostornog plana) radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Dopuna Prostornog plana temelji se na odredbama članka 76., 86. i 201. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Stupanjem na snagu Zakona, neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni Prostornim planom, na kojima se, sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkih planova uređenja, ne može izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Člankom 201. Zakona, utvrđena je obveza Općine Podgora da dopuni Prostorni plan na način da u njemu odredi neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom za čitavo područje Općine Podgora.

OBUHVAT DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Dopuna Prostornog plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana površine oko 77,45 km².

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sada važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskih područja kao izgrađeno i neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona, za sva građevinska područja koja su određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima, onemogućeno je izdavanje akta za građenje nove građevine.

(2) Važećim Prostornim planom, neizgrađena građevinska područja nisu u cijelosti podijeljena na uređene i neuređene dijelove.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu Dopuna Prostornog plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta a koja se odnose na:

- određivanje neuređenih dijelova građevinskog područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu sukladno Zakonu,
- utvrđivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Dopuna Prostornog plana koristit će se važeći Prostorni plan.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Dopuna Prostornog plana izrađuje stručni izrađivač Dopuna Prostornog plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja Dopuna Prostornog plana ne pribavljaju se zahtjevi i mišljenja javnopравниh tijela određenih posebnim propisima.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rokovi za izradu Dopuna Prostornog plana, po, pojedinim fazama su slijedeći:

1. Izbor stručnog izrađivača Dopuna Prostornog plana
- 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke
2. Izrada Prijedloga dopuna Prostornog plana
- 30 dana od sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Dopuna Prostornog plana
3. U postupku izrade i donošenja ne provodi se javna rasprava
4. Izrada Konačnog prijedloga Dopuna Prostornog plana
- 8 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga dopuna Prostornog plana
5. Donošenjem Dopuna Prostornog plana
- dva mjeseca po utvrđivanju Konačnog prijedloga dopuna Prostornog plana

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Dopuna Prostornog plana financirat će se iz sredstava proračuna Općine Podgora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ -službenom glasilu Općine Podgora.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivo Mihaljević

