

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" RH br. 125/11 i 64/15), općinski načelnik Općine Podgora raspisuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup javnih WC**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup 2 (dva) javna WC-a i to:
 - javni WC u Podgori, predio Sutikla
 - javni WC u Podgori , plato plaža Centar ispred Hotela Aurora

UVJETI NATJEČAJA

1. Početna cijena zakupnine iznosi 800,00 kuna za oba WC, bez PDV-a za cijelo vrijeme trajanja zakupa.
2. Javni WC-i se daju u zakup na određeno vrijeme od 10. srpnja do 31. listopada 2018. godine s mogućnošću naplate (maksimalna cijena 3,00 kn po svakom korištenju WC-a).
Zakupnik mora osigurati potrošni materijal (WC papir, sredstava za čišćenje i sl.). Zakupnik se obvezuje čistiti i održavati WC-e o svom trošku, kako bi se osiguralo njihovo konstantno i neometano korištenje dnevno od 8,00-22,00 sata. Za vrijeme blagdana i manifestacija od interesa i pod pokroviteljstvom Grada ili Turističke zajednice Općine Podgora zakupnik je obavezan po zahtjevu Općine Podgora obavljati djelatnost od 8,00 do 24,00 sata, ali izuzetno i izvan vremena na koje je ugovor sklopljen (Božić, Nova godina i sl.) što će se precizirati ugovorom. Zakupnik može u razdoblju od 11.09. do 31.10.2017. obavljati djelatnost u vremenu od 8,00-21,00 sat.
3. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Primopredajni zapisnik sastavlja se prije sklapanja Ugovora o zakupu kao i nakon isteka trajanja Ugovora.
Zakupnik ne smije vršiti nikakve preinake postojećeg prostora bez suglasnosti zakupodavca.
4. Zakupnik je obavezan dozvoliti nadzor obavljanja djelatnosti i održavanja WC-a od strane Općine Podgora i drugih pravnih osoba koju ovlasti Općina Podgora
5. Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.
6. Specifičnosti glede načina i uvjeta korištenja javnih WC-a bit će utvrđena odredbama Ugovora o zakupu.

NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

1. Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH WC-a - NE OTVARATI“, neposredno u pisarnici Općine Podgora ili na adresu: Općina Podgora, A.K. Miošića 2 , 21327 Podgora bez obzira na način dostave, zaključno do 4. srpnja 2018. godine do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.
Javno otvaranje ponuda biti će održano dana 4. srpnja 2018. godine u 10,00 sati. Na javnom otvaranju ponuda mogu sudjelovati ovlašteni predstavnici natjecatelja i Zakupodavca.
2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju obavezno mora sadržavati:

- ponuđeni ukupni iznos zakupnine za oba WC-a bez PDV-a;
- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- potvrdu Porezne uprave da natjecatelj nema dugovanja, odnosno da je ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
- potvrdu Općine Podgora da nema dugovanja.
- izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine
2. Ponuditelji će se izvijestiti o izvršenom odabiru u roku od 10 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.
3. Najpovoljniji natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od pet (5) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, istekom kojeg roka će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora te će se natječaj za predmetni prostor ponoviti.
4. Zakupodavac zadržava pravo prihvatiti najpovoljniju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i poništiti natječaj bez obrazloženja te pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 022-06/18-01/27

URBROJ:2147/05-01/01-18-1

Podgora, 27. lipnja 2018. godina

Općinski načelnik Općine Podgora:
Ante Miličić, v.r.