

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 21., stavak 5. se briše.

Stavak 6. se mijenja i glasi: „Stambene, stambeno poslovne građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice.

Članak 3.

U članku 21a., u stavku 8. se iza riječi potkrovlja ubacuje „(ili strehe krova)“ te se „1,2 m“ zamjenjuje sa „1,8 m“

Članak 4.

Članak 22. mijenja se i glasi: „**Stambene i stambeno poslovne i poslovne građevine** mogu se graditi do maksimalne visine $Po+(S)/P+2+Pk$ (podrum, suteren ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno najviše 10,80 m. Ukoliko se izvodi ravni krov maksimalna visina iznosi $Po+(S)/P+3$ (podrum, suteren ili prizemlje, tri kata), odnosno 12,0 m.

Članak 5.

U Članku 23. u prvom stavku, „70%“ se zamjenjuje sa „80%“.

Članak 6.

U članku 24. tablica se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju građevina		
		Najmanja najveća površina (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Maksimalni koeficijent iskoristivosti -nadzemni
izgrađeni dio naselja				
Stambena, stambeno poslovna i poslovna građevina	samostojeća građevina	250-600	0,4	1,6
	dvojne građevine	150-500	0,4	1,6
	građevine u nizu	100-250	0,5	1,2
neizgrađeni dio naselja				
Stambena, stambeno poslovna i poslovna građevina	samostojeće građevine	500 -1000	0,3	1,2
	dvojne građevine	400-600	0,3	1,2

Iza tablice se dodaje nova rečenica koja glasi:“ Moguća je gradnja više podrumskih etaža u svrhu garažiranja vozila“.

Članak 7.

U članku 26. stavak iza tablice mijenja se i glasi: „Na području izdvojenih tradicijskih naselja, maksimalna visina svih tipova građevina iznosi Po+(S)/P+1+Pk (podrum, suteran ili prizemlje i kat) odnosno najviše 7,80 m. Krov se može izvoditi i kao ravni.

U 8. stavku, dodaje se četvrta alineja koja glasi:

- kod nadogradnje postojeće građevine koja je od susjedne građevne čestice udaljena manje od 1,0 m na toj strani nije moguće izvoditi otvore. Pod otvorima se ne podrazumijevaju ostakljene fiksne stijenke maksimalnih dimenzija 60x60 cm

Članak 8.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Građevine u neizgrađenom građevinskom području mogu se graditi, ovisno o širini građevne čestice, na udaljenosti:

- ako je širina građevne čestice manja od 16,0 m minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 2,0 m
- ako je širina građevne čestice od 16,0 m do 18,0 m minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m
- ako je širina građevne čestice veća od 18,0 m minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ali ne manja od 1,0 m uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Minimalna udaljenost građevine od pristupne kolne prometnice iznosi 4,0 m.

Članak 9.

U članku 31., u 3. stavku se iza riječi „površine,“ dodaju riječi: „odnosno minimalno 2,5 m iznad drugih javnih površina, uz obveznu suglasnost jedinice lokalne samouprave”.

Iza 3. stavka ubacuje se novi 4. stavak koji glasi:

“Građevna čestica za zgrade iz prethodnog stavka može se formirati na način da u njenu površinu nisu uključene površine balkona i drugih istaka iznad javnih površina.”

Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 10.

U članku 57., četvrta alineja mijenja se i glasi:

- „prilikom izgradnje većih smještajnih jedinica (hoteli, pansioni, moteli i dr.) unutar tih

zona (planirati maksimalnu katnost od četiri nadzemne etaže s ravnim ili kosim krovom tj. Po+S+P+3. Za smještajne objekte tipa hoteli moguće je u svrhu garažiranja planirati više podzemnih etaža.“

Dodaje se 8. alineja koja glasi:

- propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici sukladno članku 84. ovih Odredbi“

Članak 11.

U članku 58. u stavku 6., treća alineja mijenja se i glasi:

- „maksimalna katnost novoplanirane građevine iznosi četiri nadzemne etaže tj. maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m“

U četvrtoj alineji „0,6“ se zamjenjuje sa „0,7“

U osmoj alineji oznaka „T1“ se zamjenjuje sa „T1-1“

Na kraju 6-tog stavka se dodaje 11-ta alineja koja glasi:

- propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici.

U stavku 7., druga alineja mijenja se i glasi:

- “maksimalna katnost novoplanirane građevine iznosi četiri nadzemne etaže tj. maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m“

Na kraju 7. stavka dodaju se 9. i 10-ta alineja koje glase:

- „propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici
- planirana građevina (hotel) može nadvisiti kotu sjeverne prometnice Živogošće – Igrane maksimalno za 1 etažu.

Članak 12.

Iza članka 76. dodaje se Članak 76.a koji glasi:

„Stara škola u Gornjoj Podgori

U svrhu rekonstrukcije postojeće zgrade Stare škole u gornjoj Podgori smještene u obuhvatu zone D7, omogućava se:

- uređenje društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih sadržaja.
- povećanje visine postojeće građevine za maksimalno 2,0 m uz mogućnost izvedbe luminara na kosom krovu
- mogućnost proširenja gabarita za maksimalno 20 m² u svrhu gradnje dizala na sjevernom dijelu građevine
- mogućnost gradnje pomoćnih građevina, (garaža i sl.) sukladno odredbama propisanim za ovu namjenu.

Veličina građevne čestice objekta Stare škole utvrdit će se sukladno stvarnom stanju na terenu.“

Članak 13.

U članku 84. u tablici se za stanovanje u stupcu pod tip građevine mijenja: „Stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine (prema broju stambenih jedinica)“, a u stupcu pod

Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM): „U izgrađenom građevinskom području: 1 PM na svakih 80 m² i/ili 1 PM po 1 stambenoj jedinici U neizgrađenom području: 1,25 PM po 1 stambenoj jedinici“.

Na kraju 8.-og stavka se dodaju riječi „i u postojećim gabaritima“.