



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA
OPĆINSKI NAČELNIK
OIB: 87761142122

KLASA: 342-02/26-01/3
URBROJ: 218-38-01/01-26-67

U Podgori, 6. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje od 2024. – 2028. (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 20/24 i 18/26), članka 46. Statuta Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20 - pročišćeni tekst, 14/20, 4/21, 22/23, 1/25, 29/25), a sukladno Uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-1-1-23-185 od dana 14. prosinca 2023., načelnik Općine Podgora dana 6. svibnja 2026. godine raspisuje sljedeći

**I. PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Podgora**

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od tri godine.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

| | Sredstvo | Mikrolokacija | Pozicija na mikrolokaciji | Katastarska čestica | Obračunska jedinica | Količina |
|----|---|----------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|----------|
| 1. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | A2-Podgora, Plaža Dračevac | A2 | dio 259 Podgora | po komadu | 2 |
| 2. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | A3-Podgora, Plaža Dračevac | A3 | dio 259 Podgora | po komadu | 5 |
| 3. | sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2 | A4-Podgora, Plaža Dračevac | A4 | dio 259 Podgora | po sredstvu | 1 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|-----|----------------------|-----------|----|
| 4. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | B4-Podgora, (Plaža Plišivac kod okretišta) | B4 | dio 612 Podgora | po komadu | 1 |
| 5. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke (od Sirene do luke) | B8 | dio 635, 562 Podgora | po komadu | 20 |
| 5. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke (od Sirene do luke) | B8 | dio 635, 562 Podgora | po komadu | 20 |
| 6. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | C5-Podgora, Plaža kod hotela Podgorka | C5 | dio 5543/2 Podgora | po komadu | 2 |
| 7. | iznajmljivanje plovila - plovilo na vodomlazni pogon duljine manje od 4 metra, registrirano za obavljanje gospodarske djelatnosti | C6-Podgora, Mul Brusje | C6 | dio 5543/2 Podgora | po komadu | 2 |
| 8. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | C7-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od mula ispod Neretvanke do skalina ispod stare uljare) | C7 | dio 5543/2 Podgora | po komadu | 30 |
| 8. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | C7-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od mula ispod Neretvanke do skalina ispod stare uljare) | C7 | dio 5543/2 Podgora | po komadu | 30 |
| 9. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | C8-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od skalina ispod uljare do mula Podgorka) | C8 | dio 5543/2 Podgora | po komadu | 30 |
| 9. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | C8-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od skalina ispod uljare do mula Podgorka) | C8 | dio 5543/2 Podgora | po komadu | 30 |
| 10. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | C10-Brusje | C10 | dio 5543/2 Podgora | po komadu | 10 |
| 11. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | D7 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od spasilačke izvidnice do skalina hotela Aurora) | D7 | dio 5636/1 Podgora | po komadu | 20 |
| 11. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | D7 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od spasilačke izvidnice do skalina hotela Aurora) | D7 | dio 5636/1 Podgora | po komadu | 20 |
| 12. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | D8 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od skalina hotela Aurora do platoa ispred hotela Medora) | D8 | dio 11246 Podgora | po komadu | 20 |
| 12. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | D8 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od skalina hotela Aurora do platoa ispred hotela Medora) | D8 | dio 11246 Podgora | po komadu | 20 |

| | | | | | | |
|-----|--|---|----|-------------------------------|-------------|----|
| 13. | sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2 | D9 - između TZa i hotela Aurora | D9 | dio 5543/2 | po sredstvu | 1 |
| 14. | sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2 | E2-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri | E2 | dio 6637/1 Podgora | po sredstvu | 1 |
| 15. | igralište na kopnu za usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru | E4-Podgora, Plaža Uzorita | E4 | dio 6637/1 Podgora | po m2 | 20 |
| 16. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines | E6 | dio 6717 Podgora | po komadu | 40 |
| 16. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines | E6 | dio 6717 Podgora | po komadu | 40 |
| 17. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | F5-Podgora, Plaža Sutikla | F5 | dio 11245 Podgora | po komadu | 2 |
| 18. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje | F6 | dio 11245, dio 6725/2 Podgora | po komadu | 40 |
| 19. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje | F6 | dio 11245, dio 6725/2 Podgora | po komadu | 40 |
| 20. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | F7-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje | F7 | dio 10789/2, 6795 Podgora | po komadu | 40 |
| 20. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | F7-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje | F7 | dio 10789/2, 6795 Podgora | po komadu | 40 |
| 21. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla | F8 | dio 6717 Podgora | po komadu | 40 |
| 21. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla | F8 | dio 6717 Podgora | po komadu | 40 |
| 22. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | F9-Podgora, Plaža -Sutikla | F9 | dio 11245 Podgora | po komadu | 20 |
| 22. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | F9-Podgora, Plaža Sutikla | F9 | dio 11245 Podgora | po komadu | 20 |
| 23. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | G2-Podgora, Plaža Čaklje | G2 | dio 7384 Podgora | po komadu | 6 |
| 24. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | G4-Podgora, Plaža Čaklje | G4 | dio 10788 Podgora | po komadu | 1 |
| 25. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | G5-Podgora, Plaža Čaklje | G5 | dio 10788 Podgora | po komadu | 1 |
| 26. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | G7-Podgora, Plaža Čaklje Smrčevac | G7 | dio 7543 Podgora | po komadu | 10 |
| 27. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | H4-Drašnice Plaža | H4 | dio 1651/1 Drašnice | po komadu | 20 |

| | | | | | | |
|-----|---|--|-----|---|-----------|-----|
| 27. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | H4-Drašnice Plaža | H4 | dio 1651/1 Drašnice | po komadu | 20 |
| 28. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža | H5 | dio 7275 Drašnice | po komadu | 20 |
| 28. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža | H5 | dio 7275 Drašnice | po komadu | 20 |
| 29. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice | H6 | dio 4028 Drašnice | po komadu | 20 |
| 29. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice | H6 | dio 4028 Drašnice | po komadu | 20 |
| 30. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | H7-Drašnice Porat | H7 | dio 1651/1 Drašnice | po komadu | 1 |
| 30. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | H8-Drašnice Porat | H8 | dio 1651/1 Drašnice | po komadu | 1 |
| 31. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | H10-Drašnice Porat | H10 | dio 1651/1 Drašnice | po komadu | 20 |
| 31. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | H10-Drašnice Porat | H10 | dio 1651/1 Drašnice | po komadu | 20 |
| 32. | iznajmljivanje plovila - plovilo na vodomlazni pogon duljine manje od 4 metra, registrirano za obavljanje gospodarske djelatnosti | I8-Igrane, Plaža iza Žanjeva | I8 | dio 1096/1 Igrane | po komadu | 3 |
| 33. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | I10-Igrane, Plaža iza Žanjeva | I10 | dio 1096/1 Igrane | po komadu | 2 |
| 34. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | J1-Živogošće, Plaža na Luci | J1 | dio 1048/1 Živogošće | po komadu | 20 |
| 34. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | J1-Živogošće, Plaža na Luci | J1 | dio 1048/2, 1, dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1055/1 Živogošće | po komadu | 20 |
| 35. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | J2-Živogošće, Plaža na Luci | J2 | dio 1048/1 Živogošće | po komadu | 2 |
| 36. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | J3-Živogošće, Plaža na Luci | J3 | dio 1048/1 Živogošće | po komadu | 6 |
| 37. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | K6-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa) | K6 | dio 2978 Živogošće | po komadu | 2 |
| 38. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | K7-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa) | K7 | dio 2978 Živogošće | po komadu | 200 |
| 39. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | L2-Živogošće, Plaža Mala Duba | L2 | dio 4491 Živogošće | po komadu | 2 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|-----|-------------------------------|-------------|-----|
| 40. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | L3-Živogošće, Plaža Mala Duba | L3 | dio 4491 Živogošće | po komadu | 5 |
| 41. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | L4 - Živogošće, Mala Duba | L4 | dio 4491 Živogošće, Mala Duba | po komadu | 1 |
| 42. | sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2 | N1-Živogošće, Plaža Blato | N1 | dio 5334/1 Živogošće | po sredstvu | 1 |
| 43. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | N3-Živogošće, Plaža Blato | N3 | dio 5334/1 Živogošće | po komadu | 2 |
| 44. | iznajmljivanje plovila - kajak, kanu, gondola, pedalina i slično plovilo pogonjeno ljudskom snagom ili na motorni pogon | N4-Živogošće, Plaža Blato | N4 | dio 5334/1 Živogošće | po komadu | 2 |
| 45. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | N5-Živogošće, Plaža Blato | N5 | dio 5334/1 Živogošće | po komadu | 5 |
| 46. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | N9-Živogošće, Plaža Blato | N9 | dio 5534/1 Živogošće | po komadu | 6 |
| 47. | igralište u moru za usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru sa info pultom do 2 m2 | N10-Živogošće, Plaža Blato | N10 | dio 5534/1 Živogošće | po m2 | 500 |
| 48. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | N-11 | N11 | dio 8706 | po komadu | 3 |
| 49. | iznajmljivanje plovila - brodica na motorni pogon do 8 metara za obavljanje gospodarske djelatnosti iznajmljivanja plovila | N12 -Živogošće Blato (kamp) | N12 | dio 8706 | po komadu | 1 |
| 50. | iznajmljivanje plovila - daska za jedrenje ili jahanje na valovima | O3-Živogošće, Plaža kamp Dole | O3 | dio 5334/3, 8707 Živogošće | po komadu | 5 |
| 51. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | O6-Živogošće, Plaža kamp Dole | O6 | dio 5334/3, 8707 Živogošće | po komadu | 40 |
| 51. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | O6-Živogošće, Plaža kamp Dole | O6 | dio 5334/3, 8707 Živogošće | po komadu | 40 |
| 52. | iznajmljivanje plažne opreme - ležaljke | O8-Živogošće, Plaža kamp Dole | O8 | dio 5334/3, 8707 Živogošće | po komadu | 40 |
| 52. | iznajmljivanje plažne opreme - suncobrani | O8-Živogošće, Plaža kamp Dole | O8 | dio 5334/3, 8707 Živogošće | po komadu | 40 |
| 53. | igralište u moru za usluge sportskih zabavnih parkova na otvorenom prostoru sa info pultom do 2 m2 | O7-Živogošće, Plaža kamp Dole | O7 | dio 85334/3, 8707 Živogošće | po m2 | 1 |
| 54. | sredstvo za djelatnosti masaže, tetoviranja i slično, sa zaštitom od pogleda do 12 m2 | O9-Živogošće, Plaža kamp Dole | O9 | dio 5334/3, 8707 Živogošće | po sredstvu | 1 |

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje 2024. - 2028. (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 20/24 i 18/26) te čini sastavni dio i ovog javnog natječaja.

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine, broj 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

Iznosi minimalne godišnje naknade utvrđeni Uredbom:

II.I. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

A) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi:

- 1.) 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon,
- 2.) 800,00 eura po plovilu na motorni pogon,
- 3.) 100,00 eura po plovilu pogonjenom ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima.

B) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu, ležaljci, sefu i slično.

II.II. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane

- 1.) 3.000,00 eura za objekt
- 2.) 60,00 eura po m² terase

II.III. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost trgovina na malo izvan prodavaonica

- 1.) 300,00 eura po pokretnom prodavaču

II.IV. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost zabavne i rekreacijske djelatnosti

A) Za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge vuče plovilom u svrhu zabave iznosi 1.000,00 eura, a ako uključuje pravo na postavljanje privremenog pontona 2.000,00 eura.

B) Za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova iznosi 10,00 eura po m² zauzete površine pomorskog dobra.

II.V. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost za njegu i održavanje tijela

1. Za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela iznosi 500,00 eura po sredstvu.

Naknada se nudi za broj godina za koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade iz točke II. ovog natječaja su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Podgora te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Načelnika Općine Podgora za prvu godinu, a za narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

Za mikrolokacije označene istim rednim brojem u tablici izdaje se jedna dozvola na način da se za svako sredstvo daje pojedinačni zahtjev objedinjen u jednu zajedničku ponudu.

III. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 26. svibnja 2026. godine s početkom u 10:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Dom kulture Podgora, A.K. Miošića 2, Podgora, u prostoru kina.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke II. ovog Natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa u korist Proračuna Općine Podgora prema podacima kako slijedi:

IBAN: HR9024020061833900002, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.,

model: HR68, poziv na broj: 5843-OIB ponuditelja,

naznaka: „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“,

u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

U slučaju da ponuditelj daje ponudu za više mikrolokacija, može izvršiti jednu uplatu koja pokriva ukupan zbroj svakog pojedinačnog jamstva te u drugim ponudama dostaviti presliku potvrde o izvršenom plaćanju.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu.

Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, kontakt telefon),
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
3. naznaku lokacije, redni broj lokacije i poziciju (sukladno tablici iz točke I. ovog Natječaja) na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za dozvolu,
4. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ovjerena javnobilježnička izjava o posjedovanju sredstava, ugovor o najmu, račun, izvod iz evidencije imovine),
5. naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave trampolina, zabavnog parka na moru i sl.) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. Ovog Natječaja,
6. broj sredstava za djelatnost iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline i slično), iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke, sefovi) i slično koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog Natječaja,

7. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase, sa situacijom u mjerilu 1:500,
8. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog Natječaja,
9. potvrdu Općine Podgora da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom Podgora regulirao plaćanje duga ili kada podnositelj ponude istodobno prema Općini Podgora ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja – u slučaju da podnositelj ne dostavi navedenu potvrdu ista će službeno zatražiti od nadležnog upravnog odjela Općine Podgora,
10. potvrdu t.d. Podgorski komunalac d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
11. potvrdu turističkih zajednica s područja Općine Podgora da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
12. potvrdu DV Morski konjić, Podgora da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
13. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a ne podmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude),
14. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
15. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
16. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema,
17. dokaz da će obavljanjem djelatnosti dovesti do većeg ili inovativnog razvoja turističke ponude u usporedbi s postojećom ili izjavu da to neće moći osigurati,
18. Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku ishoditi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
19. Obveza ponuditelja je da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijed:
 - Izjavu kojim se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji

dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

- Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe. Dodatno, iznos na bjanko zadužnici mora biti isti ili veći od ukupno ponuđenog iznosa po pojedinoj ponudi za lokaciju. Bjanko zadužnice koje glase na Općinu Podgora, a koje su dostavljene u prethodnim postupcima i nalaze se u arhivi Općine, smatraju se važećima bez obzira na datum ovjere te ih nije potrebno ponovno dostavljati, uz uvjet da je iznos na bjanko zadužnici isti ili veći od ukupno ponuđenog iznosa po pojedinoj ponudi za lokaciju.

20. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz Natječaja
Napomena: Obrazac ponude kao i izjava može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Podgora www.podgora.hr.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog rednog broja lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

Zahtjevi za pojašnjenja i obvezujuća mišljenja o ovom Natječaju i općenito o proceduri postupanja Općine Podgora vezano za dodjelu dozvola na pomorsko dobru zaprimaju se na adresu elektronske pošte: pisarnica@podgora.hr ili neposredno u pisanom obliku u pisarnici Općine Podgora.

Pojašnjenja dana pisanim putem jedina su pravno obvezujuća.

b) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude

FORMULA: $P = (P1 / P2) \times 60$, gdje je

P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P1 – visina ponuđene naknade koja je predmet ocjene

P2 – visina najviše ponuđene naknade u istovrsnom predmetu

Maksimalni broj bodova – 60

2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 10% ocjene ponude.

| Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima | BODOVI |
|--|--------|
| NE | 0 |
| DA | 10 |

3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude.

| Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole | BODOVI |
|---|--------|
| 01.07.-31.08. | 5 |
| 01.06.-15.09. | 10 |
| 15.05.-30.9. i dulje | 20 |

4. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 5% ocjene ponude.

| Broj godina koliko ponuditelj obavlja djelatnost za koju podnosi ponudu ili trajanje ugovora o koncesiji ili koncesijskih odobrenja koja su izdana ponuditelju (u godinama). | BODOVI |
|--|--------|
| 1 godina i manje | 1 |
| od 1 godine do 5 godina | 3 |
| 5 godina i više | 5 |

5. Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom – najviše 5% ocjene ponude

| Veći ili inovativni razvoj ponude u odnosu na postojeće stanje | BODOVI |
|--|--------|
| NE | 0 |
| DA | 5 |

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počevši od dana 7. svibnja 2026. godine.

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 22. svibnja 2026. godine do 14,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Podgora nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslone, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA PODGORA
MRKUŠIĆA DVORI 2
21327 PODGORA

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru - NE OTVARAJ», preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Podgora.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja. Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz Natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u Natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz Natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Podgora.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENTATA OSIGURANJA

Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog Natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća pojedinačna rješenja o dozvoli na pomorskom dobru donosi Načelnik.

XI. DRUGI UVJETI

Na Natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- ponuditelj koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,

- ponuditelj koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,

- ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Općini Podgora po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom Podgora regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini Podgora ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,

- ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema t.d. Podgorski komunalac d.o.o., nekoj od turističkih zajednica koje djeluju na području Općine Podgora ili Dječjem vrtiću Morski konjić, Podgora.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama. Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 metra od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Prethodna odredba ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina Podgora kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina Podgora kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je osigurati da ovlaštenik

dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu,

Načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru i o istome na prvoj narednoj sjednici izvijestiti Općinsko vijeće.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te

- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,

- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,

- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,

- ostaviti slobodan pojas od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

Aqua park i drugi morski sadržaji moraju biti najmanje 30 metara udaljeni od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Stranica aqua parka i drugog morskog sadržaja koja je paralelna s plažom ne smije biti dulja od 20 metara.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje od 2024. - 2028. (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora, broj 20/24).

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Podgora zadržava pravo izmjene ovog teksta Natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za razdoblje od 2024. - 2028. i slično.

Općina Podgora zadržava pravo poništiti Natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj Natječaj objavit će se u Glasniku, službenom glasilu Općine Podgora, na oglasnoj ploči Općine Podgora u sjedištu, na mrežnim stranicama Općine Podgora (www.podgora.hr) i u Slobodnoj Dalmaciji.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Miličić

