



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
OIB: 87761142122

KLASA: 944-02/26-01/2  
URBROJ:2181-38-01/01-26-3  
U Podgori, 27.svibnja 2026. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora br.: 18/16) i članka 1. Odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao kat. čest. zem. 10583/2 k.o. Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora br.: 36/25), općinski načelnik Općine Podgora objavljuje

**Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine  
označene kao čest. zem. 10583/7, broj ZK uložka: 18450, k.o. Podgora**

### **I. Opis nekretnine**

Oglašava se javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine označene kao kat. čest. zem. 10583/7, upisane u zk.ul. 18450, k.o. Podgora, u površini od 47 m<sup>2</sup>, a koja je temeljem Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Makarska, KLASA: UP/I 932-07/26-02/232, URBROJ: 541-28-06/5-26-2 od 17. travnja 2026. godine novoformirana od dijela kat. čest. zem. 10583/2, zk. ul. 18450, k.o. Podgora.

Nekretnina se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora i za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podgora (Glasnik, službeno glasilo Općine Podgora br.: 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17, 6/18, 3/20-pročišćeni tekst) te u naravi predstavlja prirodno neplodno zemljište van samog centra mjesta Podgora, predio Borak, a smještena je između nerazvrstane ceste NC-32 ulica Točanovica i nerazvrstane ceste NC-33 ulice Prilaz Vida Mihotića.

### **II. Početna cijena nekretnine**

Utvrđuje se početna cijena nekretnine koja je predmet javnog poziva u iznosu od **12.690,00 EUR**. Ponude se podnose u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. Ponudena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene.

### **III. Visina jamčevine i oznaka računa na koji se uplaćuje**

Ponuditelj za jamčevinu uplaćuje iznos od 1.269,00 EUR-a što predstavlja 10% utvrđene početne cijene u korist Proračuna Općine Podgora broj IBAN: HR9024020061833900002, Erste&Steiermärkische Bank d.d., model: HR68, poziv na broj: 7757-OIB uz naznaku: jamčevina za kupnju nekretnine.

#### **IV. Mjesto i rok za podnošenje ponuda**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE OZNAKE kčzb. 10583/7, k.o. Podgora - NE OTVARAJ» na adresu: Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, 21 327 Podgora u roku od petnaest dana (15) od dana objave obavijesti ovoga javnog poziva u dnevnom listu Slobodna dalmacija.

Poziv za prikupljanje ponuda objavit će se i na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Podgora [www.podgora.hr](http://www.podgora.hr).

Ponude se mogu predati neposredno u pisarnici Općine Podgora, koja se nalazi na istoj adresi ili preporučeno putem pošte.

Danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u Općini Podgora, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

#### **V. Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda održat će se u Općini Podgora na adresi: Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, 21 327 Podgora dana 18.06.2026. godine u 10:30 sati. Otvaranje ponuda će biti javno.

#### **VI. Ponuda mora sadržavati:**

Ponudbeni list u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime/naziv, OIB ponuditelja, kontakt podaci (adresa, broj telefona, e-mail adresa),
- brojkom i slovima točno ispisanu ponudenu cijenu,
- naziv banke i podatak o IBAN broju računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja.

Obvezujuća ponuda mora biti potpisana.

Ponuditelji ponudi prilažu sljedeće dokaze:

1.a) Fizičke osobe su dužne priložiti u izvorniku ili ovjerenom presliku dokaz o prebivalištu i državljanstvu (važeća osobna iskaznica, putovnica ili uvjerenje o prebivalištu i državljanstvu - domovnica).

b) Pravne osobe sa sjedištem u RH moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku ili ovjerenom presliku.

2. a) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave obavijesti o javnom pozivu u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

b) potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Općine Podgora.

3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Općine Podgora.

4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, snositi trošak izrade skice stvarnog stanja u iznosu od 500,00 EUR, izrade procjemenog elaborata u iznosu od 650,00 EUR-a, trošak izrade geodetskog elaborata osnivanja katastarske čestice kat. čest. 10583/7, k.o. Podgora, u iznosu od 1.300,00 EUR-a kao i trošak objave obavijesti u dnevnom listu u iznosu od 531,00 EUR, da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

## **VII. Ostali uvjeti:**

Pravo sudjelovanja u javnom prikupljanju ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog poziva.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

### **Nekretnina se prodaje u stanju „videno-kupljeno“.**

Općina Podgora sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vratit će se jamčevina u roku od osam dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik Općine Podgora, sklopit će u ime Općine Podgora ugovor s najboljim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Općina Podgora će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene i ostalih troškova.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi troškove solemnizacije kupoprodajnog ugovora i upisa prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 10583/7 k.o. Podgora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, trošak izrade skice stvarnog stanja u iznosu od 500,00 EUR, trošak izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnine u iznosu 650,00 EUR, troškove objave javnog poziva na natječaj u dnevnom listu Slobodna Dalmacija u iznosu od 531,00 EUR, trošak izrade geodetskog elaborata osnivanja katastarske čestice u iznosu od 1.300,00 EUR kao i ostale troškove parcelacije i upisa u javne evidencije te eventualne ostale troškove i javna davanja.

Javni poziv će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Podgora [www.podgora.hr](http://www.podgora.hr). U dnevnom listu Slobodna Dalmacija objavit će se obavijest o javnom pozivu.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ante Milčić

