



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXIII

PODGORA, 28. listopada 2016. godine

BROJ 13

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o kupnji dijela nekretnina označenih kao kat.čest. zem. 6804/1 i kat.čest. zem. 6804/3, k.o. Podgora.....2
2. Odluka o prodaji dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6701/2, k.o. Podgora4

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Podgora ("Glasnik Općine Podgora" broj: 5/09, 9/09, 3/13 i 3/15), Općinsko vijeće Općine Podgora, na 37. sjednici održanoj dana 28. listopada 2016. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o kupnji dijela nekretnina označenih kao
kat.čest. zem. 6804/1 i kat.čest. zem. 6804/3, k.o. Podgora

Članak 1.

Općina Podgora će kupiti:

- dio nekretnine označene kao **kat. čest.zem. 6804/1, k.o. Podgora**, upisane u zk.ul. 7112, površine 105 m², označene točkama A-B-C-D-E-A na Situacijskom nacrtu s računom površina broj: 105/16, koji je izradio Dragutin Horvat, geodet u «Horvat»- obrtu za geodetsko premjeravanje i promet nekretninama u siječnju 2016. godine, a koji je sastavni dio ove Odluke (dalje u tekstu: Situacijski nacrt) i
- dio nekretnine označene kao **kat. čest.zem. 6804/3, k.o. Podgora** upisane u zk.ul. 3875, površine 67 m², označene točkama A-F-G-H-B-A na Situacijskom nacrtu

Članak 2.

Nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke nalaze se u Prostornom planu Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora br. 4/07,1/10, 7/11, 7/13,7/14 i 8/16) unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, a kupit će se od vlasnika, odnosno suvlasnika radi izgradnje priključka nerazvrstane ceste-OS 2 na državnu cestu D-8 (magistralu).

Članak 3.

Utvrđuje se prometna vrijednost nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke u iznosu od **2.278,94 kune za 1 m²** zemljišta, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Tonke Aljinović Gojak, dipl.inž.građ., u Procjembenom elaboratu nekretnine UR BROJ: 182/16 iz listopada 2016. godine, koji je sastavni dio ove Odluke, odnosno ukupno **391.977,68 kuna**.

Sve dodatne troškove- uknjižbe u zemljišnoj knjizi, upisa u katastarski operat i eventualne ostale troškove snosit će Općina Podgora.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sukladno ovoj Odluci sklopi ugovor o kupnji nekretnina iz članka 1. ove Odluke za cijenu iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da izvrši sve potrebne radnje radi uknjižbe i upisa u drugim evidencijama nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 947-01/16-01/2
URBROJ: 2147/05-02/01-16-1
Podgora, 28. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivo Mihaljević, v.r.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Podgora ("Glasnik Općine Podgora" broj: 5/09, 9/09, 3/13 i 3/15), Općinsko vijeće Općine Podgora, na 37. sjednici održanoj dana 28. listopada 2016. godine donosi:

ODLUKU
o prodaji dijela nekretnine označene kao
čest. zem. 6701/2, k.o. Podgora

Članak 1.

Općina Podgora prodat će dio nekretnine **označene kao kat.čest.zem. 6701/2, k.o. Podgora**, upisane u zk.ul. 3051, u površini od **219 m²**, koji je označen točkama A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A na Geodetskom snimku- skici s uklopljenim katastarskim planom koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ante Radman, mag.ing.geod. u Trigonometru d.o.o. Makarska pod brojem PR.BR: 30-2014 od 30.listopada 2014. godine, a koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Nekretnina navedena u prethodnom članku nalazi se unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Podgora i za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora broj: 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14 i 8/16) te u naravi predstavlja zemljište na predjelu Sutikla, sjeverno od zgrade dječjeg vrtića.

Članak 3.

Utvrđuje se prometna vrijednost nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke, koja je ujedno i početna cijena, u iznosu od **2.428,87 kune za 1 m²** zemljišta, sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Tonke Aljinović Gojak, dipl.inž.građ., u Procjembenom elaboratu nekretnine UR BROJ: 181/16 iz listopada 2016. godine, koji je sastavni dio ove Odluke, odnosno u ukupnom iznosu od **531.922,53 kuna**.

Članak 4.

Najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrdit će se po kriteriju najviše ponuđene cijene.

Članak 5.

Natječaj će se provesti pod sljedećim uvjetima:

1. Porez na promet, troškove uknjižbe u zemljišne i katastarske knjige, troškove parcelacije i eventualne ostale troškove snosit će odabrani najpovoljniji ponuditelj odnosno kupac.

2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

3. Ponuditelj za jamčevinu uplaćuje 10% iznosa utvrđene početne cijene u korist Proračuna Općine Podgora

4. Ponuditelju čija ponuda bude odabrana, jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg natjecatelja.

Ako ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od ponude ili ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

5. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Općine Podgora www.podgora.hr.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Podgora www.podgora.hr.

7. Ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime, odnosno naziv, adresu, odnosno sjedište i OIB ponuditelja

b) brojkom i slovima točno ispisanu ponudenu cijenu

c) ovjereni prijepis ili presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe)

d) dokaz o hrvatskom državljanstvu ili državljanstvu članice Europske unije (za fizičke osobe)

e) dokaz o uplati jamčevine

f) izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,

g) podatak o broju tekućeg računa ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja

h) potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Općine Podgora.

8. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

9. Otvaranje ponuda će biti javno. Pravo sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju svi ponuditelji ili njihovi zakonski zastupnici.

10. Općinski načelnik donijeti će Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. O rezultatima natječaja ostali ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

11. Općina Podgora zadržava pravo poništiti natječaj, pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, te pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju i bez obveze obrazloženja svoje odluke.

12. Ugovor o kupnji nekretnine, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora u korist proračuna Općine Podgora.

Ako odabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, dužan je platiti zakonske zatezne kamate od ugovorenog roka za plaćanje (dospijeća) do isplate.

Općinski načelnik će izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva kupca nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

13. Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz točke 12. ovog članka gubi pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko odabrani ponuditelj zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana, prodavatelj nekretnine može raskinuti ugovor za kupnju nekretnine sa ponuditeljem a uplaćenu jamčevinu zadržati.

14. Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ugovorene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe nekretnine u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na provedbu natječaja i sklapanje Ugovora o kupnji nekretnine iz članka 1. ove Odluke u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 947-01/16-01/1
URBROJ: 2147/05-02/01-16-1
Podgora, 28. listopada 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivo Mihaljević, v.r.

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Podgora
Telefon: 021/603-953