



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXXIII

PODGORA, 26. ožujka 2026.

BROJ 13

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja okoliša za IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PODGORA- SJEVERNO OD MAGISTRALNE.....2

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, općinski načelnik Općine Podgora dana 26. ožujka 2026. godine donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja okoliša za IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PODGORA- SJEVERNO OD MAGISTRALNE

I.

Ante Miličić, načelnik Općine Podgora je na temelju mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 351-02/25-0004/0143, URBROJ: 2181/1-10/07-25-0002, od 15. prosinca 2025. godine, donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Podgora- sjeverno od magistrale („Glasnik“ službeno glasilo Općine Podgora, broj 46/25).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je na temelju mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije (KLASA:351-02/26-0004/0021, URBROJ: 2181/1-10/07-26-0002 od dana 26. ožujka 2026. godine da predmetni ID UPU dijela naselja Podgora-sjeverno od magistrale neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu ID UPU dijela naselja Podgora- sjeverno od magistrale su:

- izmjena tj. manja korekcija namjena u obuhvatu (pretežito trgovačke i mješovite namjene).
- planiranje pretežito trgovačke zone obuhvata oko 0,9 ha
- uređenje i komunalno opremanje mješovite zone naselja u preostalom obuhvatu
- planiranje zone poticajne stanogradnje (priuštivog stanovanja za mlade obitelji)
- usklađenje s novim digitalnim katastarskim planom
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinostveni upravni odjel Općine Podgora zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimita su sljedeća mišljenja:

- **Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana (KLASA: 351-02/26-01/0000002, URBROJ:374-24-1-26-2, DATUM: 11.2.2026.)**
Mišljenje: Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU.
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (KLASA:700/26-07/11, URBROJ: 4-26-01, DATUM: 16.1.2026.)**
Mišljenje: Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU.
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite**
Split, Služba inspekcijskih poslova Split (KLASA:245-02/25-11/574, URBROJ:511-01-368-26-2, DATUM: 28.1.2026.)
Mišljenje: Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU.

IV.

U okviru postupka ocjene o potrebi procjene je, sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, proveden je postupak ocjene prihvatljivosti plana za Ekološku mrežu te je dana 20. veljače 2026. **Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu donio Obvezujuće mišljenje KLASA: 352-02/25-0004/0047, URBROJ: 2181/1-10/06-25-0006, kojim je određeno da su ID UPU-a prihvatljive su za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

Obvezujućim mišljenjem istaknuto je da ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Odjela za procjenu planskih dokumenata na ekološku mrežu.

Obvezujućim mišljenjem je napomenuto da je sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je propisati slijedeće uvjete zaštite prirode:

- U sklopu izgradnje stambenog prostora te uređenja i komunalnog opremanja zone naselja očuvati površine obrasle prirodnom vegetacijom, naročito u sjevernom dijelu obuhvata Plana;
- Razvoj nove infrastrukture planirati na način da se izbjegnu mozaično prisutni ugroženi i rijetki stanišni tipovi i pogodna staništa strogo zaštićenih vrsta (uključujući izbjegavanje fragmentacije staništa i uznemirivanja vrsta);
- Očuvati i po potrebi obnoviti suhozidne gradnje;
- Usporedno s planiranjem povećanja kapaciteta stambene namjene, potrebno je planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine.

V.

Na temelju članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29., stavak 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom obvezni su svoje mišljenje dostaviti tijelu nadležnom za provedbu strateške procjene, odnosno za postupak ocjene u roku od 30 dana. Ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u propisanom roku, smatra se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u strategiji, planu ili programu. Sljedeća tijela u zakonskom roku nisu dostavila mišljenje:

-Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split

-Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split

-HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

-Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa

VI.

Općina Podgora je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora i na službenoj mrežnoj stranici Općine Podgora.

KLASA: 024-02/26-01/10
URBROJ:2181-38-01/01-26-1

Općinski načelnik
Ante Miličić, v.r.

Izdavač: Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora
Urednica: viši referent za opće poslove i društvene djelatnosti - vježbenik Lorena Vela
Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora
Telefon: 099 475 100