



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODGORA

# GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

---

GODINA XXVII

PODGORA, 1. prosinca 2020.

BROJ 28

---

**SADRŽAJ :**

**STR.**

## **OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Odluka o kupnji dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6803/2, k.o. Podgora.....2
2. Zaključak o utvrđivanju nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU  
"neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" .....4
3. Odluka o organizaciji rada Jedinog upravnog odjela Općine Podgora za vrijeme  
trajanja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2.....5

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15- pročišćeni tekst i 123/17), članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu općine Podgora ("Glasnik" službeno glasilo Općine Podgora broj:18/16) i članka 46. Statuta Općine Podgora ("Glasnik" službeno glasilo Općine Podgora broj: 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20), Općinski načelnik Općine Podgora, donosi:

**ODLUKU**  
**o kupnji dijela nekretnine označene kao**  
**čest. zem. 6803/2, k.o. Podgora**

**Članak 1.**

Općina Podgora kupit će dio nekretnine označene kao kat.čest.zem. 6803/2, k.o. Podgora, označena brojevima 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16 i 17 u ukupnoj površini od 35 m2, koji dio je prikazan na geodetskom snimku- skici s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Radmana dipl. ing. geod. od dana 21.03.2019.god., a koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Nekretnina navedena u članku 1. ove Odluke nalazi se u Prostornom planu Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora br. 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17 i 18/19) unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, mješovite namjene, a kupit će se od vlasnika radi izgradnje nerazvrstane ceste (OS 2).

**Članak 3.**

Kupoprodajna cijena za Nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 50.560,00 (pedesettisućapetstošezdeset) kuna.

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka odgovara protuvrijednosti 22 (dvadeset i dva) m2 nekretnine, te da je tako utvrđena radi konačnog uređenja imovinsko-pravnih odnosa.

Troškove uknjižbe u zemljišnoj knjizi, upisa u katastarski operat i eventualne ostale troškove snosit će Općina Podgora.

**Članak 4.**

Procjena prometne vrijednosti nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 304 EUR-a za 1 m2 zemljišta, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, prema Procjembenom elaboratu nekretnine URBROJ: 182/16 iz listopada 2016. godine, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Tonke Aljinović Gojak, dipl.inž.građ.

**Članak 5.**

Općinski načelnik će sukladno ovoj Odluci sklopiti ugovor o kupnji nekretnine iz članka 1. stavka 1. ove Odluke za cijenu iz članka 3. ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku", službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 023-06/20-01/28  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-1  
Podgora, 19. studenoga 2020. godine

OPĆINSKINAČELNIK:  
Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podgora («Glasnik Općine Podgora», br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18 i 14/20) Načelnik Općine Podgore, donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA**  
**UPU "NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA PODGORA – VELIKO BRDO"**

Načelnik Općine Podgora utvrđuje

**NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA**  
**Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo"**

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU "neizgrađenog dijela naselja Podgora – Veliko Brdo" sadrži:

- **Tekstualni i grafički dio i**
- **Obrazloženje.**

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku», službenom glasilu Općine Podgora.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Ante Miličić, v.r.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Podgora („Glasnik“, službeno glasilo Općine Podgora br. 5/09, 9/09,3/13, 3/15, 4/18, 5/20-pročišćeni tekst i 14/20) i na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o poduzimanju mjera u tijelima državne uprave za sprječavanje širenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i osiguranje uvjeta za redovito obavljanje poslova u tijelima državne uprave („Narodne novine“ br. 116/20), Općinski načelnik Općine Podgora donosi:

## **Odluku**

### **o organizaciji rada Jedinственog upravnog odjela Općine Podgora za vrijeme trajanja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2**

#### **I.**

Ovom Odlukom uređuje se organizacija rada u Jedinственom upravnom odjelu Općine Podgora za vrijeme trajanja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 uz odgovarajuću primjenu Upute o mjerama za sprječavanje širenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i osiguranje uvjeta za redovito obavljanje poslova u tijelima državne uprave te uredima i drugim stručnim službama Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Uputa) ministra pravosuđa i uprave od dana 27. studenoga 2020. godine.

#### **II.**

Danom donošenja ove odluke prestaje važiti Odluka o organizaciji rada Jedinственog upravnog odjela Općine Podgora za vrijeme trajanja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 KLASA: 113-01/20-01/3, URBROJ: 2147/05-01/01-20-1 od 5.studenoga 2020. godine.

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 113-01/20-01/5  
URBROJ: 2147/05-01/01-20-1  
Podgora, 1. prosinca 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE PODGORA  
Ante Miličić, v.r.

---

Izdavač: Općina Podgora, A. K. Miošića 2, 21327 Podgora  
Urednik: Marijan Knezović, dipl. oec., tajnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine  
Podgora  
Telefon: 021/603-953