



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVII

PODGORA, 10. travnja 2020.

BROJ 9

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora.....2

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“, broj 80/13,153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) te članka 46. Statuta Općine Podgora (“Glasnik”, Službeno glasilo Općine Podgora, broj („Glasnik”, službeno glasilo Općine Podgora, br. 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), općinski načelnik Općine Podgora, dana 7. travnja 2020. donosi

**ODLUKU
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PODGORA**

I.

(1) Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-02/20-04/0015, URBROJ: 2181/1-10/-07-20-0002, od 19. ožujka 2020., za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora, potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora; u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna PPU.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPU -a provodi Općina Podgora u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

II.

(1) Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU-a i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Podgora.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna PPU-a je tvrtka URBOS d.o.o. Split, Karamanova 11.

III.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

1) Izmjena i dopuna prvenstveno se odnosi na **tekstualni dio važećih Odredbi za provođenje i to:**

- određivanje maksimalnog broja i odnosa funkcionalnih jedinica (stambenih i/ili turističkih apartmana) ovisno o tome da li se radi o stambenom, stambeno – poslovnom ili poslovnom objektu,
- ograničavanje tj. smanjenje maksimalne tlocrtno površine svih vrsta građevina (osim gospodarskih),

- ukidanje mogućnosti gradnje novih dvojnih građevina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, te ukidanje mogućnosti gradnje nizova u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja
- povećanje minimalne čestice za gradnju dvojnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja
- usklađenje odredbi u dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav

2) Izmjena i dopuna **grafičkog dijela** prvenstveno se odnosi na korekciju kartografskog prikaza 2.4. Korištenje voda u mjerilu 1:25000. Kako bi se riješio problem vodoopskrbe građevinskih područja u Podgori iznad D8 (iznad kote 50 mnv) potrebno je predvidjeti gradnju još jedne vodospreme na koti 125 mnv zapremnine 500 m³. Sustav vodoopskrbe će se ažurirati i uskladiti sa zahtjevima javnopravnih tijela (Vodovoda d.o.o. Makarska).

Zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Podgora donesene su u 2019. godini. Potreba izmjene i dopune Odredbi za provođenje navedena je u članku 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Podgora i vezana je za prilagodbu usvojenih lokacijskih uvjeta prvenstveno zbog ograničavanja nekontrolirane gradnje turističkih apartmana za prodaju kao i propisivanja ambijentu i situaciji na terenu primjerenijih lokacijskih uvjeta. Gradnja dvojnih građevina i građevina u nizu dovodi do daljnjeg opterećenja preizgrađenog prostora naselja i dovodi do pretjerane apartmanizacije prostora Općine.

IV.

(1) **Glavni cilj** i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPU-a je:

- ograničavanje nekontrolirane gradnje turističkih apartmana za prodaju kao i propisivanja ambijentu i situaciji na terenu primjerenijih lokacijskih uvjeta. Onemogućavanje gradnje novih dvojnih građevina i građevina u nizu koja dovodi do daljnjeg opterećenja preizgrađenog prostora naselja i dovodi do pretjerane apartmanizacije prostora Općine.
- rješavanje problema vodoopskrbe građevinskih područja u Podgori iznad D8 (iznad kote 50 mnv).

V.

Obuhvat PPU-a

Obuhvat izmjena i dopuna PPU-a odnosi se na administrativne granice Općine u dijelu odredbi za provođenje, dok se u grafičkom dijelu mijenja isključivo kartografski prikaz 2.4. „Korištenje voda“ u mjerilu 1:25000. Lokacija vodospreme planirana je izvan područja ekološke mreže i izvan zaštićenog područja Parka prirode Biokovo.

VI.

(1) **Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš** provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se donosi izmjena i dopuna PPU-a i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Podgora, sukladno Odredbi iz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna PPU-a donošenjem ove Odluke.
2. Općina Podgora dužna je pribaviti mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u točki VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina Podgora dostavlja

zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna PPU-a iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Podgora.

4. Ukoliko Općina Podgora ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.

5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina Podgora potvrđuje da za Izmjenu i dopunu PPU-a koji je u izradi “jest potrebno” ili “nije potrebno” provesti postupak strateške procjene, Općina Podgora je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi kako izrada Izmjena i dopuna PPU-a nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

8. O Odluci iz točke 6. i 7. Općina Podgora informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti.

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPU prema ovoj Odluci sudjelovat će slijedeća tijela:

1. Vodovod d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska

2. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split

3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska

8. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,

VIII.

Općina Podgora dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 351-03/20-01/3
URBROJ: 2147/05-01/01-20-1
Podgora, 7. travnja 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Miličić, v.r

