



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXIX

PODGORA, 5. svibnja 2022.

BROJ 5

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKA NAČELNICA

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Podgora za 2022.
godinu.....2

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15, 4/18, 5/20-pročišćeni tekst i 14/20) općinska načelnica Općine Podgora, dana 5.5. 2022. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA ZA 2022. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Podgora kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Članak 2.

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Podgora, odgovarajuće se primjenjuju propisi o komunalnom redu Općine Podgora.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Općine Podgora izdaje koncesijsko odobrenje u skladu s ovim Planom, mogu se na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Podgora,

postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo Općine Podgora, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari Općine Podgora sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Podgora, obavljaju komunalni redari Općine Podgora, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Općine Podgora, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Podgora, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećem koncesijskom odobrenju izdanom od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Općine Podgora, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je koncesijsko odobrenje izdano.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važećeg koncesijskog odobrenja, sukladno propisima o komunalnom redu Općine Podgora.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, obavlja komunalni redar Općine Podgora sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko komunalni redar Općine Podgora prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Članak 3.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje,
- sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti,

- naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra,
- sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Podgora u 2022. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Rekonstrukcija plažnog objekta Sutikla	Podgora	150.000,00
Održavanje i uređenje plaža Općine Podgora	Podgora	200.000,00
Održavanje i uređenje plaža Općine Podgora	Drašnice	50.000,00
Održavanje i uređenje plaža Općine Podgora	Igrane	50.000,00
Održavanje i uređenje plaža Općine Podgora	Živogošće	200.000,00
Športsko rekreacijski centar Žanjeva s lučicom- Izrada projektne dokumentacije za ŠRC Žanjeva	Igrane	100.000,00
Sanacija pomorskog dobra	Općina Podgora	150.000,00
Uređenje raskrižja Sutikla, I.faza	Podgora	500.000,00
Uređenje plaže i šetnice Plišivac	Podgora	200.000,00
Postavljanje montažnog objekta, "seatraca"-platforme koja osobama s invaliditetom asistira pri ulasku u more, uz plato ispod šetnice Branimirova obala na kat.čest.zem. 6637/2 i čest.zem. 11246, k.o. Podgora	Podgora	262.500,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE PODGORA

Članak 4.

Na pomorskom dobru na području Općine Podgora, a kojim upravlja Općina Podgora, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/14).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Određuju se sljedeće mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz članka 4. ovog Plana:

5.1.Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi :

Sredstvo	Mikrolokacija	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina	Rok
Brodica na motorni pogon	B4-Podgora, (Plaža Plišivac kod okretišta)	dio 612 Podgora	po metru dužnom	4,6	1 god.
Brodica na motorni pogon	F5-Podgora, Plaža Sutikla	dio 11245 Podgora	po metru dužnom	4,60, 4,75	1 god.
Brodica na motorni pogon	G4-Podgora, Plaža Čaklje	dio 10788 Podgora	po metru dužnom	8	1 god.
Brodica na motorni pogon	G5-Podgora, Plaža Čaklje	dio 10788 Podgora	po metru dužnom	8	1 god.
Brodica na motorni pogon	H7-Drašnice Porat	dio 1651/1Drašnice	po metru dužnom	4,57	1 god.
Brodica na motorni pogon	H8-Drašnice Porat	dio 1651/1 Drašnice	po metru dužnom	4,6	1 god.
Brodica na motorni pogon	K2-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2474 Živogošće	po metru dužnom	4,85	1 god.
Brodica na motorni pogon	O5-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po metru dužnom	4,95	1 god.
Skuter/dječji skuter	B5-Podgora, Plaža Plišivac	dio 612 Podgora	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	C1-Podgora, Mul Brusje	dio 5543/2 Podgora	po plovilu	3	1 god.
Skuter/dječji skuter	C6-Podgora, Mul Brusje	dio 5543/2 Podgora	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	F2-Podgora, Plaža Sutikla	dio 11245 Podgora	po plovilu	2	1 god.

Skuter/dječji skuter	H2-Drašnice Mul	dio 1651/1 Drašnice	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	I2-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	I8-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1096/1 Igrane	po plovilu	3	1 god.
Skuter/dječji skuter	K3-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2474 Živogošće	po plovilu	2	1 god.
Skuter/dječji skuter	O1-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po plovilu	1	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	C3-Podgora, Mul Brusje	dio 5543/2 Podgora	po KW	217,71	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	F4-Podgora, Plaža Sutikla	dio 11245 Podgora	po KW	164	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	H1-Drašnice Mul	dio 1651/1 Drašnice	po KW	105	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	I3-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po KW	154	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	K1-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša.Nimfa)	dio 2474 Živogošće	po KW	205	1 god.
Sredstvo za vuču s opremom	O4-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po KW	179	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	A2-Podgora, Plaža Dračevac	dio 259 Podgora	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	A3-Podgora, Plaža Dračevac	dio 259 Podgora	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	B6-Podgora, Plaža Plišivac	dio 612 Podgora	po komadu	4	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	C2-Podgora, Mul Brusje	dio 5543/2 Podgora	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	C5-Podgora, Plaža kod hotela Podgorka	dio 5543/2 Podgora	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	E7-Podgora, Plaža Uzorita	dio 6642 Podgora	po komadu	15	1 god.

Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	F1-Podgora, Plaža Sutikla	dio 6717 Podgora	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	F3-Podgora, Plaža Sutikla	dio 11245 Podgora	po komadu	4	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	G2-Podgora, Plaža Čaklje	dio 7384 Podgora	po komadu	6	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	G7-Podgora, Plaža Čaklje Smrčevac	dio 7543	po komadu	10	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	H3-Drašnice Mul	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I10-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1096/1 Igrane	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I11-Igrane, Plaža Vidov mul	dio 1096/6 Igrane	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I5-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	I6-Igrane, Plaža Vidov mul	dio 1096/6 Igrane	po komadu	3	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	J2-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/1 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	J3-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/1 Živogošće	po komadu	6	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K4-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2978 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K5-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2978 Živogošće	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	K6-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2978 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	L2-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	L3-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N3-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	2	1 god.

Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N4-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	2	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N5-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	5	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	N9-Živogošće, Plaža Blato	dio 5534/1 Živogošće	po komadu	6	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	O2-Živogošće, Plaža kamo Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	4	1 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	O3-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	5	1 god.

5.2.Djelatnost ugostiteljstva, trgovine i turizma ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina	Rok
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	A5-Podgora, Plaža Dračevac	dio 259 Podgora	paušal	1	1 god.
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	E8-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	6637/1 k.o. Podgora	paušal	1	1 god.
Pripadajuća terasa objekta	B10-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke (od Sirene do luke)	dio 635, *945 Podgora	po m2	46	1 god.
Pripadajuća terasa objekta	E9-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	dio 6637/1 k.o. Podgora	po m2	390	1 god.
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	B3-Podgora, Plaža Garma i plaža Plišivac	dio 612 Podgora	paušal	1	1 god.
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	G3-Podgora, Plaža Čaklje	dio 7384 Podgora	paušal	1	1 god.

NAPOMENA br.1: Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površina do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistaća. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	Mikrolokacija	Katastarska čestica	Obračunska jedinica	Količina	Rok
Aqua park i drugi morski sadržaji	B2-Podgora, Plaža Garma – Plišivac	dio 612 Podgora	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	D2-Podgora, Plaža kod hotela Podgorka	dio 5543/2 Podgora	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	E3-Podgora, Plaža Medora-Auri (prema Salinesu)	dio 6642 Podgora	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	H9-Drašnice Plaža	1651/1 k.o. Drašnice	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	I4-Igrane, Plaža Igrane	dio 1096/1 Igrane	paušal	1	1 god.
Aqua park i drugi morski sadržaji	O7-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 85334/3, 8707 Živogošće	paušal	1	1 god.
Zabavni sadržaji	E4-Podgora, Plaža Uzorita	dio 6637/1 Podgora	paušal	1	1 god.
Zabavni sadržaji	E5-Podgora, Plaža Uzorita	dio 6642 Podgora	paušal	1	1 god.
Zabavni sadržaji	N10-Živogošće, Plaža Blato	dio 5534/1 Živogošće	paušal	1	1 god.
Usluga masaže tijela	A4-Podgora, Plaža Dračevac	dio 259	po komadu	1	1 god.

		Podgora			
Usluga masaže tijela	E2-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	dio 6637/1 Podgora	po komadu	1	1 god.
Usluga masaže tijela	N1-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	1	1 god.
Usluga masaže tijela	O9-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	1	1 god.
Ležaljke	A1-Podgora, Plaža Dračevac	dio 259 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	B1-Podgora, Plaža Plišivac (od velikih skalina na sredini Plišivca do okretišta)	dio 612 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	B7-Podgora, Plaža Plišivac do hotela Sirene (od okretišta do Sirene)	dio 612 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke (od Sirene do luke)	dio 635, 562 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	B9-Podgora, Plaža Plišivac (od Zorine spilje do velikih skalina na sredini Plišivca)	dio 593, 601 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	C4-Podgora, Plaža Brusje (od mula do skalina)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	C7-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od mula ispod Neretvanke do skalina ispod stare uljare)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	C8-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od skalina ispod uljare do mula Podgorka)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	C9-Podgora, Plaža Brusje (od skalina do mula ispred Neretvanke)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	D3-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke (od mula Podgorka do slastičarnice Maritimo)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	D4-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke (od slastičarnice Maritimo do mula ispod Borka)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	D5-Podgora, Plaža ispod hotela Primordia (od mula	dio 5543/2	po komadu	30	1 god.

	Borak do skalina ispod TZ-a)	Podgora			
Ležaljke	D6-Podgora, Plaža ispod hotela Primordia (od skalina ispred TZ-a do mula sa spasilačkom izvidnicom)	dio 11246 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	D7 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od spasilačke izvidnice do skalina hotela Aurora)	dio 5636/1 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	D8 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od skalina hotela Aurora do platoa ispred hotela Medora)	dio 11246 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	E1-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	dio 6637/1 Podgora	po komadu	700	1 god.
Ležaljke	E10-Podgora, Plaža Uzorita	dio 6637/1 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines	dio 6717 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	dio 11245, dio 6725/2 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	F7-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	dio 10789/2, 6795 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla	dio 6717 Podgora	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	F9-Podgora, Plaža Sutikla	dio 11245 Podgora	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	G1-Podgora, Plaža Čaklje	dio 7384, dio 7370, dio 6795 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	G6-Podgora, Plaža Čaklje Smrčevac	dio 7543 Podgora	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	H10-Drašnice Porat	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	H4-Drašnice Plaža	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20	1 god.

Ležaljke	H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža	dio 7275 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	dio 4028 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	I1-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po komadu	150	1 god.
Ležaljke	I7-Igrane, Plaža Igrane	dio 1096/1 Igrane	po komadu	50	1 god.
Ležaljke	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1096/1 Igrane	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	J1-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/1 Živogošće	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	K7-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2978 Živogošće	po komadu	220	1 god.
Ležaljke	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	15	1 god.
Ležaljke	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	dio 4696 Živogošće	po komadu	30	1 god.
Ležaljke	N2-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	N6-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	N7-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	N8-Živogošće, Plaža Blato	dio 5534/1 Živogošće	po komadu	20	1 god.
Ležaljke	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Ležaljke	O8-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	A1-Podgora, Plaža Dračevac	dio 259 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	B1-Podgora, Plaža Plišivac (od velikih skalina na sredini Plišivca do okretišta)	dio 612 Podgora	po komadu	30	1 god.

Suncobrani	B7-Podgora, Plaža Plišivca do hotela Sirene (od okretišta do Sirene)	dio 612 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	B8-Podgora, Plaža od hotela Sirena do luke (od Sirene do luke)	dio 635, 562 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	B9-Podgora, Plaža Plišivac (od Zorine spilje do velikih skalina na sredini Plišivca)	dio 593, 601 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	C4-Podgora, Plaža Brusje (od mula do skalina)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	C7-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od mula ispod Neretvanke do skalina ispod stare uljare)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	C8-Podgora, Plaža od Neretvanke do hotela Podgorka (od skalina ispod uljare do mula Podgorka)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	C9-Podgora, Plaža Brusje (od skalina do mula ispred Neretvanke)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	D3-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke (od mula Podgorka do slastičarnice Maritimo)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	D4-Podgora, Plaža od Podgorke do Banke (od slastičarnice Maritimo do mula ispod Borka)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	D5-Podgora, Plaža ispod hotela Primordia (od mula Borak do skalina ispod TZ-a)	dio 5543/2 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	D6-Podgora, Plaža ispod hotela Primordia (od skalina ispred TZ-a do mula sa spasilačkom izvidnicom)	dio 11246 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	D7 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od spasilačke izvidnice do skalina hotela Aurora)	dio 5636/1 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	D8 - Podgora, Plaža ispod hotela Aurora (od skalina hotela Aurora do platoa ispred hotela Medora)	dio 11246 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	E1-Podgora, Plaža ispred hotela Medora Auri	dio 6637/1 Podgora	po komadu	700	1 god.

Suncobrani	E10-Podgora, Plaža Uzorita	dio 6637/1 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	E6-Podgora, Plaža ispred hotela Salines	dio 6717 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	F6-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	dio 11245, dio 6725/2 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	F7-Podgora, Plaža od Velikog brda do Čaklje	dio 10789/2, 6795 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	F8-Podgora, Plaža ispred igrališta Sutikla	dio 6717 Podgora	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	F9-Podgora, Plaža Sutikla	dio 11245 Podgora	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	G1-Podgora, Plaža Čaklje	dio 7384, dio 7370, dio 6795 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	G6-Podgora, Plaža Čaklje Smrčevac	dio 7543 Podgora	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	H10-Drašnice Porat	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	H4-Drašnice Plaža	dio 1651/1 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	H5-Drašnice, Plaža ispod pansiona Plaža	dio 7275 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	H6-Drašnice, Ostale plaže Drašnice	dio 4028 Drašnice	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	I1-Igrane, Plaža ispod hotela Sensimar	dio 1555 Igrane	po komadu	150	1 god.
Suncobrani	I7-Igrane, Plaža Igrane	dio 1096/1 Igrane	po komadu	50	1 god.
Suncobrani	I9-Igrane, Plaža iza Žanjeva	dio 1096/1 Igrane	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	J1-Živogošće, Plaža na Luci	dio 1048/2, 1,	po komadu	20	1

		dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1048/2, 1, dio 8617, 1055/1 Živogošće			god.
Suncobrani	K7-Živogošće, Plaža ispod hotela Adriatic Beach Resort (bivša Nimfa)	dio 2978 Živogošće	po komadu	220	1 god.
Suncobrani	L1-Živogošće, Plaža Mala Duba	dio 4491 Živogošće	po komadu	15	1 god.
Suncobrani	M1-Živogošće, Plaža Velika Duba	dio 4696 Živogošće	po komadu	30	1 god.
Suncobrani	N2-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	N6-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	N7-Živogošće, Plaža Blato	dio 5334/1 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	N8-Živogošće, Plaža Blato	dio 5534/1 Živogošće	po komadu	20	1 god.
Suncobrani	O6-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40	1 god.
Suncobrani	O8-Živogošće, Plaža kamp Dole	dio 5334/3, 8707 Živogošće	po komadu	40	1 god.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene najmanje 4 metra. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Članak 6.

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog proračuna Općine Podgora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je održavati urednom (čistiti) javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost.

Ako Korisnik koncesijskog odobrenja ne održava urednom (ne čisti) javnu površinu na kojoj obavlja djelatnost, za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost obvezan je platiti naknadu trgovačkom društvu Podgorski komunalac d.o.o., prema važećem cjeniku.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je podmirivati sve obveze koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja (skupljanje i odvoz otpada i sl.).

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 7.

Općinska načelnica, nakon stupanja na snagu ovog Plana, raspisuje javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Podgora za tekuću godinu, koji se na propisanom obrascu podnose u rok u od 15 dana od dana objave javnog poziva.

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Podgora izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva ne smije imati dugovanja prema Općini Podgora; komunalnom društvu Podgorski komunalac d.o.o.; koncesionaru za odvoz otpada Podgora čistoći d.o.o.; Dječjem vrtiću „Morski konjić“ u Podgori, ako ima dijete koje pohađa vrtić; turističkoj zajednici na području Općine Podgora, ako je obveznik plaćanja turističke pristojbe.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obvezno priložiti:

1. dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti),

2. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru (ako se sredstva upisuju u javni upisnik),
3. dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ako se sredstva upisuju u javni upisnik),
4. dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom),
5. presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev,
6. potvrdu o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja izdanu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Podgora, komunalnog društva Podgorski komunalac d.o.o., trgovačkog društva Podgora čistoća d.o.o. i ostalih pravnih osoba navedenih u stavku 5. ovog članka, ako je primjenjivo.
7. izjavu kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Podgora za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem,
8. izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Članak 8.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/14) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Članak 9.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja u koliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Podgora i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Podgora, obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat (Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, komunalno redarstvo i sl.).

Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno odobriti ili izraditi Općina Podgora.

Članak 10.

Prilikom davanja koncesijskog odobrenja odlučivati će se na osnovu sljedećih kriterija:

1. prednost će imati podnositelj zahtjeva kojemu nije dano odobrenje za drugu mikrolokaciju iste namjene
2. eventualno ranije sudjelovanje podnositelja zahtjeva u financiranju komunalnog uređenja lokacije
3. dosadašnja urednost podnositelja zahtjeva u pružanju usluga (ukoliko je obavljao uslugu)
4. raznolikost i kvaliteta ponude
5. urednost u podmirivanju novčanih obveza prema Općini Podgora u prethodnom razdoblju, ako je dužnik iz prethodnog razdoblja, ne može dobiti površinu na korištenje.
6. za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom¹ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge

Ukoliko se za istu mikrolokaciju prijavi više podnositelja sa zahtjevima koji udovoljavaju propisanim uvjetima, Vijeće će, putem mrežnih stranica Općine Podgora <https://www.podgora.hr>, pozvati takve podnositelje zahtjeva da na javnom nadmetanju, koje će se održati u službenim prostorijama Općine, ponude jedinični iznos na ime naknade za davanje koncesijskog odobrenja, koji mora biti veći od iznosa propisanog ovim Planom, odnosno Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru. Na javnom nadmetanju, kroz licitaciju, svaki podnositelj zahtjeva može ponuditi više iznosa naknade za davanje koncesijskog odobrenja. Nakon protoka dvije minute od zadnje ponude

¹

Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

javno nadmetanje se završava. Koncesijsko odobrenje izdaje se onom podnositelju zahtjeva koji je ponudio najveći iznos naknade.

Članak 11.

Temeljem odredbi ovog Plana budućem korisniku se upućuje Koncesijsko odobrenje za tekuću godinu s nalogom da plati naknadu u roku od 15 dana od dana primitka.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ne može započeti obavljanje djelatnosti prije nego što plati naknadu.

Članak 12.

Za koncesijska odobrenja plaća se, prema tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), za naselja Podgora, Igrane i Živogošće naknada navedena u višem iznosu u stupcu A, a za naselje Drašnice viši iznos u stupcu B.

Članak 13.

Na ovaj Plan je dala potvrdu Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo KLASA: 342-04/22-0001/0043, URBROJ: 2181/1-06-02-02/01-22-0005 od 5.5.2022. godine.

Članak 14.

Ovaj Plan će se objaviti u „Glasniku Općine Podgora“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Podgora.

OPĆINSKA NAČELNICA:

Petra Radić, mag. ing.arh., v.r.

