

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora broj 18/16) i članka 1. Odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao čest. zem. **10542**, k.o. Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora broj 13/21), Općinska načelnica Općine Podgora objavljuje:

## **Javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju dijela nekretnine označene kao čest. zem. 10542, k.o. Podgora**

### **I. Opis nekretnine**

Oglašava se javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine označene kao **kat.čest.zem. 10542, k.o. Podgora**, upisane u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 1489, u površini od **71 m<sup>2</sup>** i to dio koji je označen točkama 11-15-16-17-11 i koordinatama lomnih točaka te prikazan na geodetskoj skici, koju je izradila tvrtka "GEOIN - SPLIT" d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Dušku Jerčiću, mag.ing.geod. et geoinf., u studenom 2020. godine, predmet br. 269/2012, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Nekretnina se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgora zaseok Marinovići - mješovite namjene i za istu važe odredbe Prostornog plana uređenja Općine Podgora ("Glasnik", službeno glasilo Općine Podgora broj: 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 13/15, 8/16, 6/17 i 6/18-pročišćeni tekst) te u naravi predstavlja zemljište u centru zaseoka Marinovići.

### **II. Početna cijena nekretnine**

Utvrđuje se početna cijena nekretnine koja je predmet javnog poziva u iznosu od **25.670,11 kuna**.

Ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

Ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene.

### **III. Visina jamčevine i oznaka računa na koji se uplaćuje**

Ponuditelj za jamčevinu uplaćuje **2.567,01 kuna** u korist Proračuna Općine Podgora broj **IBAN:HR9024020061833900002**, Erste&Steiermärkische Bank d.d., model:**HR68**, poziv na broj: **7757-OIB** uz naznaku: jamčevina za kupnju nekretnine.

### **IV. Mjesto i rok za podnošenje ponuda**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ» na adresu: Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Općine Podgora, koja se nalazi na istoj adresi ili preporučeno putem pošte.

Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Bez obzira na način dostave, ponuditelji su dužni dostaviti ponude **do 1. listopada 2021. godine do 10:30 sati.**

#### **V. Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda**

Otvaranje ponuda održat će se u Općini Podgora na adresi: Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora dana **1. listopada 2021. godine u 10:30 sati.**

Otvaranje ponuda će biti javno.

#### **VI. Ponuda mora sadržavati:**

Ponudbeni list u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime/naziv, OIB ponuditelja, kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona, e-mail adresa),
- brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
- naziv banke i podatak o IBAN broju računa za povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja.

Obvezujuća ponuda mora biti potpisana.

Ponuditelji ponudi prilažu sljedeće dokaze:

1.a) Fizičke osobe su dužne priložiti u izvorniku ili ovjerenom presliku dokaz o prebivalištu i državljanstvu (važeća osobna iskaznica, putovnica ili uvjerenje o prebivalištu i državljanstvu - domovnica).

b) Pravne osobe sa sjedištem u RH moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku ili ovjerenom presliku.

2. a) izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave obavijesti o javnom pozivu u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

b) potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Općine Podgora.

3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Općine Podgora

4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, snositi trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od **2.500,00** kuna, kao i trošak objave obavijesti u dnevnom listu, te da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

#### **VII. Ostali uvjeti:**

Pravo sudjelovanja u javnom prikupljanju ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su

državljeni EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog poziva.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

**Nekretnina se prodaje u stanju „videno-kupljeno“.**

Općina Podgora sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vratit će se jamčevina u roku od osam dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Općinska načelnica Općine Podgora, sklopit će u ime Općine Podgora ugovor s najboljim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Općina Podgora će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi troškove parcelacije i upisa u javne evidencije te ostale troškove i javna davanja.

Javni poziv će se objaviti na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Općine Podgora [www.podgora.hr](http://www.podgora.hr) i na linku <http://www.imovina.hr/Home/Natjecaji>. U dnevnom listu Slobodna Dalmacija objaviti će se obavijest o javnom pozivu.

KLASA: 023-06/21-01/22  
URBROJ: 2147/05-01/01-21-2  
Podgora, 10. rujna 2021. godine

OPĆINSKA NAČELNICA:  
Petra Radić, mag.ing.arh., v.r.